

# Exposé

## Schneidmühlweg 28



### Objektdaten:

Adresse:	Schneidmühlweg 28, 96215 Lichtenfels
Eigentümer:	Innovation-, Technologie- und Designzentrum für das Deutsche Flechthandwerk e.V. mit dem Sitz in Lichtenfels
Grundstücksflächen:	2.168 m <sup>2</sup>
Gemarkung:	Lichtenfels
Flurstück:	1727/1, Gebäude- und Freifläche

## **Ansprechpartner:**

Innovation-, Technologie- und Designzentrum für das Deutsche Flechthandwerk e.V.  
mit dem Sitz in Lichtenfels

Herr Erster Vorsitzender  
Andreas Hügerich, Erster Bürgermeister der Stadt Lichtenfels

## **Weitere Ansprechpartner:**

Herr Andreas Eberlein

Tel.: 09571/795151

[andreas.eberlein@lichtenfels.de](mailto:andreas.eberlein@lichtenfels.de)

## **Grundstück:**

Das Grundstück hat eine Fläche von 2.168 m<sup>2</sup>. Es ist mit einem leerstehenden Geschäftsgebäude (Innovationszentrum) bebaut. Es liegt am Bgm.-Dr.-Hauptmann-Ring nahe dem Fachmarktzentrum LIFE und wird über die schmale, nicht vollständig ausgebaute Ortsstraße „Schneidmühlweg“ erschlossen. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans B 38/ III der Stadt Lichtenfels, der es hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung einem Gewerbegebiet i.S.d. § 8 der Baunutzungsverordnung (BauNVO) zurordnet.

Das Grundstück ist voll erschlossen. Ggf. mögliche Erweiterungsflächen sind in der Nachbarschaft vorhanden.

Fußläufig ist die Innenstadt/ Marktplatz, der Bahnhof, ein Fachmarktzentrum in ca. fünf Minuten zu erreichen.

## **Gebäude:**

Das Gebäude ist ein derzeit ungenutztes Geschäftsgebäude (Innovationszentrum) mit einer Lehrwerkstatt, einem großen Ausstellungsraum und weiteren Funktionsräumen für Lager und Infrastruktur im Erdgeschoss. Im Obergeschoss befinden sich auf verkleinerter Fläche Verwaltungs- und Sozialräume. Die Bausubstanz ist in einem sehr guten Zustand. Die verwendeten Materialien sind von guter Qualität.

## **Vorhaben:**

Dem Innovation-, Technologie- und Designzentrum für das Deutsche Flechthandwerk e.V ist an einer möglichst schnellen und ansehnlichen Nachnutzung gelegen. Das Gebäude soll daher möglichst einer dem ursprünglichen Charakter des Innovationszentrums ähnlichen Nutzung zugeführt werden.

Maßgeblich für die Verkaufsentscheidung ist eine bauliche und freiraumplanerische Nutzungskonzeption, sowie die Darstellung der zeitnahen Umsetzung sowie der gebotene Kaufpreis.

### **Gewichtung der Beurteilungskriterien:**

Nutzungskonzeption und Darstellung der Umsetzung  
Kaufpreis

7Bewertungspunkte  
3 Bewertungspunkte

### **Preis:**

Auf Anfrage.

### **Weitere Informationen**

Weitere Informationen zu den örtlichen Gegebenheiten, Stadtsanierungsgebieten und zum Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept der Stadt Lichtenfels finden sie auf der Homepage der Stadt Lichtenfels unter

[Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept ISEK - Stadt Lichtenfels](#) und

<https://www.lichtenfels.de/stadtsanierung-1>

Eine Verkehrswertermittlung kann bei Kaufinteresse auf Anfrage eingesehen werden.

### **Anlagen:**

Objektbeschreibung

Grundrisse

**Fotos:**







