

Heizungsbau Tryleski

- Heizung
- Badsanierung
- Gas- und Wasserinstallation
- Edelstahlkamine
- Spenglerarbeiten
- Rohrleitungsbau
- Solaranlagenbau
- Regenwassernutzung
- Klimatisierung

Heizungsbau Tryleski, Inh. Alexander Jäger, Am Melm 7, 96215 Lichtenfels OT Buch am Forst

Stadt Lichtenfels
Marktplatz 1 + 5
96215 Lichtenfels



Buch am Forst, 10.Dezember.2024

Beschreibung des Bauablaufes

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Folgenden möchten wir Ihnen unsere Allgemeinsituation schildern:

Bauabschnitt 1 – Halle 1:

Aus der heutigen Sicht erscheint uns der Bau dieser Halle aus der wirtschaftlichen Situation heraus als wichtigster Punkt. Hiermit können unsere bisherigen angemieteten Lagerstätten (in der Innenstadt in Coburg, Birkach am Forst und Buch am Forst) zusammengeführt werden. Dies steigert die Produktivität, da die Fahrten zwischen den verschiedenen Lagern entfallen. Das Ganze wirkt sich auch in unserer Nachhaltigkeitsstrategie positiv aus, da der Energieverbrauch sinkt und die Verkehrslast minimiert wird.

In der Halle kann eine bessere Lagerhaltung gewährleistet werden, was ebenfalls positive Folgen hat: Der Lieferverkehr wird reduziert, da größere Mengen eingelagert werden können. Die Anlieferung durch die Großhändler wird weitestgehend kontaktfrei erfolgen und durch ein Kamerasystem und einer dazugehörigen Zugangskontrolle (Code-Schloss) erfolgen.

Die Werkstatt in der Halle steht derzeit für einen Platzhalter der Lagerung und Aufbewahrung von Werkzeugen und Maschinen (Putzmaschine, Gewindeschneidemaschine, Schweißgeräte, etc.), die frostfrei und trocken gelagert werden müssen.

Eine ständige personelle Besetzung der Werkstatt und der Halle ist im Moment nicht vorgesehen.

Bauabschnitt 2 – Muldenlager:

Derzeit befindet sich unser Muldenlager in der Abt-Dennerlein-Straße in Buch am Forst. Hier ist unser Ziel, dies ebenfalls zu zentralisieren und den Verkehr sowie die Lärmbelastung aus dem Ortskern zu bringen, damit auch hier der zusätzliche Verkehr reduziert werden.

Darüber hinaus wäre eine Überwachung des Müllmanagements durch Kameras einfacher und eine Sortierung nach einzelnen Fraktionen (Altpapier, Folie, Bauschuttdeponieklasse 1 und 2 sowie verschiedene Metallsorten) besser zu überwachen. Dies wiederum dient einem besseren Umweltschutz durch einfacheres Recycling und wir können hierdurch enorm Kosten sparen.

Bauabschnitt 3 – Wohn- und Geschäftshaus:

Dieser Bauabschnitt wird derzeit von uns nicht priorisiert, da wir zum einen „Am Melm 7“ gut wohnen und zum anderen von hier aus beide Vollzeit arbeiten. Aktuell sehen wir keinen Vorteil in einem neuen Wohn- und Geschäftshaus.

Unsere Teilzeit-Büroangestellte hat die Möglichkeit von zu Hause aus zu arbeiten, da unser System auf OneDrive umgestellt wurde. Darüber hinaus ist sie hauptsächlich für Aufmaßarbeiten auf Baustellen sowie die Lagerhaltung zuständig.

In Zukunft könnte sich das ändern, wenn der Betrieb weiterhin seine gute Entwicklung beibehält und unser Sohn in die Geschäftsleitung aufgenommen wird. Geplant ist derzeit ab September 2025 eine Ausbildung unseres Sohnes zum Anlagenmechaniker mit anschließender Weiterbildung zum Meister. Damit sind die Weiterführung und ein stetiges Wachstum der Firma gesichert, wie dies bereits seit 1990 der Fall ist.

Bauabschnitt 4 – Halle 2:

Reine Reserve für eine Betriebserweiterung.

Sozial- und Sanitärräume:

Unseren Mitarbeitern stehen Sozial- und Sanitärräume „Am Melm 7“ zur Verfügung. Da aber alle unsere Mitarbeiter derzeit aus Buch am Forst oder der nächsten Umgebung stammen wird hiervon kein Gebrauch gemacht.

In den meisten Fällen befinden sich unsere Mitarbeiter auf Baustellen mit Tagesunterkünften (Bauwagen, Baucontainer oder vom Kunden angebotene Räumlichkeiten)

Wir hoffen, dass wir Ihnen durch unsere Betriebsbeschreibung einen besseren Einblick gewährleisten können. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The signature on the left is 'A. Jäger' and the one on the right is 'J. Jäger'. Both are written in a cursive, flowing style.

Alexander und Jessica Jäger